



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.02.2016

№ 145-п

с. Тоцкое

О создании комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и другого муниципального имущества или права их аренды

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тоцкий район Оренбургской области» утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Тоцкий район от 25.09.2009 года №382, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом администрации Тоцкого района:

1. Создать постоянно действующую комиссию «По проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и другого муниципального имущества или права их аренды», подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в составе согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение «О постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и

юридическим лицам земельных участков и другого муниципального имущества или права их аренды» согласно приложения №2.

3. Постановление администрации Тоцкого района от 24.03.2015 года №368-п «О создании комиссии» считать утратившим силу.

4. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тоцкий район по финансовым и экономическим вопросам – руководителя финансового отдела администрации Тоцкого района Скрябина С.В.

3. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Тоцкого района



В.Г. Ковешников

Разослано: Администрация района, прокуратура, отдел по имуществу, членам комиссии.

Приложение №1
к постановлению администрации
Тоцкого района Оренбургской
области от 17. 02 2016г

Состав комиссии

1. Скрябин С.В. - председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Тоцкий район по финансовым и экономическим вопросам – руководитель финансового отдела администрации Тоцкого района
2. Новоженина Ю.Г. - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тоцкого района

Члены комиссии:

3. Глотова С.В. - руководитель отдела по экономики
4. Кузнецов А.К. - главный специалист по аренде с земельными ресурсами и аренде земли администрации Тоцкого района
5. Трофимов С.В. - руководитель юридического отдела администрации Тоцкого района
6. Шеховцов С.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тоцкого района
7. Ярцев В.П. - главный архитектор МО «Тоцкий район»
8. Руководитель муниципальных организаций и учреждений приватизируемого имущества.

Приложение №2
к постановлению администрации
Тоцкого района Оренбургской
области от 17 02 2016г

Положение

«О постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и другого муниципального имущества или права их аренды, подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и другого муниципального имущества или права их аренды, подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тоцкий район (далее - Комиссия) создается и ликвидируется на основании постановления администрации Тоцкого района Оренбургской области и рассматривает в пределах своей компетенции вопросы организации, проведения и подведения итогов торгов (конкурсов, аукционов).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тоцкий район Оренбургской области» утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Тоцкий район от 25.09.2009 года №382, Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

1.4. Комиссия созывается председателем Комиссии по мере поступления заявок.

1.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

2. Состав комиссии

2.1. Состав и количество комиссии утверждается постановлением администрации Тоцкого района Оренбургской области.

2.2. Возглавляет работу комиссии председатель комиссии.

3. Основные цели и задачи

3.1. Комиссия ставит следующие цели и задачи:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- повышение эффективности управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом;
- увеличение доходов в бюджет администрации Тоцкого района Оренбургской области от использования земельных ресурсов и муниципального имущества;
- обеспечение гласности, публичности, открытости, справедливости при приватизации и продаже муниципального имущества, земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;
- повышения ответственности собственников и арендаторов земельных участков, и другого имущества, за их целевое использование и сохранность;
- определяет место, дату начало и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона (конкурса);
- принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по утвержденному перечню и ведет учёт их поступления в журнале приема заявок;
- проверяет правильность оформления документов, предоставленных претендентами;
- составляет протокол приёма заявок, в котором приводится перечень всех принятых и отозванных заявок;
- извещает претендентов, признанных участниками аукциона (конкурса), и претендентов, не допущенных к участию в аукционе (конкурсе), путем направления им заказного письма или вручения под расписку уведомления.

4. Права и обязанности комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

- выйти с предложением к главе администрации Тоцкого района Оренбургской области с перечнем земельных участков и муниципального имущества, выставляемых на торги;
- определять форму проведения торгов (аукцион или конкурс, открытый или закрытый);
- отклонить предоставленную заявку на участие в аукционе (конкурсе), если она подана без соблюдения предъявляемых требований к подаче заявок;
- аннулировать в установленном законом порядке результаты аукциона (конкурса);
- переносить место, дату и время аукциона (конкурса) вскрытия конвертов с заявками при условии оповещения всех участников конкурса;
- привлекать специализированные организации и экспертов для независимой оценки рыночной стоимости земельных участков и муниципального имущества.

4.2. Комиссия обязана:

- готовит решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- рассматривать предложения Совет депутатов Тоцкого района, главы администрации Тоцкого района Оренбургской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан, о земельных участках и муниципальном имуществе, которое может быть выставлено на торги;
- определять условия, порядок и сроки проведения торгов, их форму (аукционы или конкурсы, открытые или закрытые), перечень документов на земельные участки и муниципальное имущество, выставляемое на торги, и соответствие их действующему законодательству;
- готовить необходимые документы для проведения торгов;
- проводить анализ результатов проведения торгов, в т.ч. финансовый, и принимать решение по улучшению работы комиссии, составлению документации;
- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
- информировать участников торгов (аукционов, конкурсов) о принятых решениях;
- оформлять решения протоколами;
- осуществлять свою работу в соответствии с действующими федеральными законами, законами Оренбургской области и муниципальными нормативными правовыми актами Тоцкого района Оренбургской области.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия рассматривает предложения по продаже муниципального имущества и земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества, которые могут быть выставлены на торги по мере их поступления.

5.2. Комиссия осуществляет подбор земельных участков по их местонахождению и целевому назначению для выставления на торги.

5.3. Комиссия определяет условия, порядок и сроки проведения торгов, их форму (аукционы или конкурсы, открытые или закрытые).

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое физическое или юридическое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, имеющие право на участие в них в соответствии с действующим законодательством и специально приглашенные для этой цели.

5.4. В случае проведения закрытого аукциона или закрытого конкурса комиссия определяет круг участников, которым будут направлены приглашения на участие в торгах.

5.5. За принятые решения комиссия несет ответственность в соответствии действующим законодательством.

Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

5.6. Комиссия по каждому земельному участку и муниципальному имуществу, выставляемому на торги, подготавливает пакет необходимых документов.

5.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов, решающим является голос председательствующего.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 50 % членов комиссии.

5.8. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом.

5.9. Изменения и дополнения настоящего Положения и ликвидация комиссии производятся постановлением администрации Тоцкого района Оренбургской области.